



Aalto-yliopisto
Perustieteiden
korkeakoulu

Investointiskenaarioiden mallintaminen Teknologiföreningenin kiinteistöuudistuksen tukena (Aihe-esittely)

Sara Melander

23.02.2016

Ohjaaja: M.Sc. *Malin Östman*

Valvoja: Prof. *Kai Virtanen*

Työn saa tallentaa ja julkistaa Aalto-yliopiston avoimilla verkkosivuilla. Muilta osin kaikki oikeudet pidätetään.

Tausta: Talouden mallintaminen

- Nykyään käytetään talouden mallintamista ja skenaarioiden arviointimalleja liiketoiminnan päätöksien tukena
- Talouden mallintamisessa yhdistyy mm. data-analyysi, skenaarioanalyysi, taloushallinto, tietojen käsittely, ohjelmistokehitys ja projektihallinta
- Taloutta mallinnetaan myös projektien rahoituksen hankkimisen tueksi: näytetään sijoittajille, että on kyky maksaa lainat takaisin

Tausta: Projekti

- Teknologiföreningin strategian päivittämisen myötä todettiin kiinteistön uudistustarve
- Olemassa eri vaihtoehtoja, jossain vaiheessa pitää valita:
 - Nykyisen talon remontointi
 - Uuden talon rakentaminen samalle tontille
 - Uuden talon rakentaminen toiselle tontille
- Skenaarioanalyysin avulla halutaan selvittää mihin on varaa ja myös analysoida osakunnan taloudellisesta asemaa eri investointiskenaarioiden jälkeen

Tavoitteet

- Investointiskenaarioiden määrittelemine ja niihin liittyvien tietojen kerääminen
- Skenaarioiden vertailussa tarkasteltavien mittareiden määrittelemine
- Skenaarioiden mallintaminen Excelissä sekä talouden mallintamisesta kertovan kirjallisuuden tarkastelemine
- Skenaarioiden analysointi: mikä sijoitus on talouden kannalta järkevin ja mihin Teknologiföreningellä on varaa

Menetelmät ja työkalut

- Tietojen kerääminen eri investointiskenaarioista haastattelujen kautta
- Tietojen kerääminen osakunnan tämänhetkisestä taloudesta tarkastelemalla tilinpäätöksiä
- Skenaarioiden arviointimallin rakentaminen Excelissä

Tietolähteet

- The handbook of financial modeling: a practical approach of creating and implementing valuation project models / Jack Avon / 2013
- Financial modeling: theory, implementation and practice / Joerg Kienitz & Daniel Wetterau / 2012
- Muuta kirjallisuutta talouden mallintamisesta
- Teknologföreningens tilinpäätöksiä ja haastatteluja

Aikataulu

- Mallin rakentaminen 02-12/15
- Datan keruuta 06-12/15 & 03/16
- Aiheen hyväksyminen 02/2016
- Aiheen esittely 02/2016
- Kirjallisuuden tarkastelua 02-04/2016
- Työn kirjoittaminen 03-04/2016
- Valmiin työn esittely 05/2016